

PRESSUPOST IMU-EPEL 2026

Barcelona, Setembre 2025

ÍNDEX

CONTINGUT

- 1. Previsió de tancament del Compte de Pèrdues i Guanys a 31 desembre de 2025**
- 2. Previsió de tancament del balanç a 31 de desembre de 2025**
- 3. Previsió del compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2026**
 - 3.1. Previsió del Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2026
 - 3.2. Estimacions realitzades per elaborar el Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2026
- 4. Previsió del balanç a 31 de desembre de 2026**
- 5. Memòria de l'exercici 2026, incloent:**
 - 5.1. Naturalesa jurídica i actuacions
 - 5.2. Objectius a assolir i activitats a realitzar
 - 5.3. Inversió prevista per a l'exercici 2026 i fonts de finançament
- 6. Annex de personal**
 - 6.1. Introducció
 - 6.2. Plantilla prevista a 31.12.2025 i 31.12.2026, classificada en personal fix i eventual.

1. Previsió del Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2025

(Imports expressats en euros)

INGRESSOS

	<u>2025</u>
Transferències corrents	10.817.717,32
Ingressos facturació a tercers/Quotes urbanització	599.686,40
Ingressos Financers	10.000,00
TOTAL INGRESSOS	11.427.403,72

DESPESES

	<u>2025</u>
Serveis Exteriors	4.799.104,40
Personal	5.543.969,66
Altres	1.055.553,12
TOTAL DESPESES	11.398.627,18

RESULTAT	28.776,55
-----------------	------------------

2. Previsió del Balanç a 31 de desembre de 2025

(Imports expressats en euros)

ACTIU	31/12/2025
Actiu No Corrent	110.382,39
Immobilitzat intangible	13.723,67
Immobilitzat material	90.678,55
Actius per impost diferit	5.980,17
Actiu Corrent	75.288.460,06
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	47.902.063,39
Inversions financeres a curt termini	19.601.030,45
Periodificacions a curt termini	6.802,25
Efectes i altres actius líquids equivalents	7.778.563,97
TOTAL ACTIU	75.398.842,45

PASSIU	31/12/2025
Patrimoni Net	186.795,32
Resultats exercicis anteriors (Romanent)	158.090,71
Resultat de l'exercici	28.704,61
Passiu No Corrent	270.170,73
Deutes a llarg termini	235.658,79
Periodificacions a llarg termini	34.511,94
Passiu Corrent	74.941.876,40
Provisions a curt termini	27.506,70
Deutes a curt termini	67.876.400,40
Deutes amb empreses del grup i assoc. a curt termini	349.504,84
Creditors comercials i altres comptes a pagar	6.046.172,87
Periodificacions a curt termini	642.291,59
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	75.398.842,45

3. Previsió del Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2026

3.1. Previsió del Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2026

(Imports expressats en euros)

INGRESSOS

	<u>2026</u>
Transferències corrents	10.145.301,72
Ingressos facturació a tercers/Quotes urbanització	657.010,08
Ingressos Financers	1.000,00
TOTAL INGRESSOS	10.803.311,80

DESPESES

	<u>2026</u>
Serveis Exteriors	4.795.187,57
Personal	5.952.795,78
Altres	55.328,45
TOTAL DESPESES	10.803.311,80

RESULTAT

0,00

3.2. Estimacions realitzades per elaborar el Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2026

El pressupost per a l'exercici 2026 s'ha elaborat partint de les xifres previstes del Compte de Pèrdues i Guanys de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) de l'exercici 2025.

La gestió d'Actuacions Urbanístiques, enderrocs i obres d'urbanització, per obtenir solars per habitatge, així com els espais públics generats i l'activitat de Regeneració Urbana, es finança per transferència corrent de l'Ajuntament de Barcelona (Àrea d'Urbanisme i Habitatge), subvencions i per ingressos de la pròpia activitat, per un import de transferències corrents incloent subvencions de 10.145.301,72.-€, i 657.010,08.-€ en concepte de quotes urbanístiques.

L'epígraf de Personal del pressupost representa una despesa per import de 5.952.795,78.-€, quatre-cents vuit mil vuit-cents vint-i-sis euros i dotze cèntims superior a la previsió de tancament de 2025.

Els epígrafs de Serveis Exteriors del pressupost representa una despesa de 4.795.187,57.-€. Aquesta partida presenta una disminució de tres mil nou-cents setze euros i vuitanta-tres cèntims respecte a la previsió de tancament de l'exercici 2025.

L'epígraf d'Altres, que inclouen les amortitzacions, despeses financeres i altres despeses extraordinàries, representa una despesa de 55.328,45.- €. La previsió de tancament de l'exercici 2025 inclou la dotació a la provisió d' 1 milió d'euros de quotes urbanístiques amb antiguitat significativa i de dubtós cobrament.

4. Previsió del Balanç a 31 de desembre de 2026

(Imports expressats en euros)

ACTIU	31/12/2026
Actiu No Corrent	110.382,39
Immobilitzat intangible	13.723,67
Immobilitzat material	90.678,55
Actius per impost diferit	5.980,17
Actiu Corrent	75.941.656,53
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	50.662.062,11
Inversions financeres a curt termini	19.601.030,45
Efectes i altres actius líquids equivalents	5.678.563,97
TOTAL ACTIU	76.052.038,92

PASSIU	31/12/2026
Patrimoni Net	186.795,32
Resultats exercicis anteriors (Romanent)	186.795,32
Resultat de l'exercici	0,00
Passiu No Corrent	920.658,79
Deutes a llarg termini	20.658,79
Periodificacions a llarg termini	900.000,00
Passiu Corrent	74.944.584,81
Provisions a curt termini	27.506,70
Deutes a curt termini	67.893.700,40
Deutes amb empreses del grup i assoc. a curt termini	347.204,84
Creditors comercials i altres comptes a pagar	6.046.172,87
Periodificacions a curt termini	630.000,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	76.052.038,92

5. Memòria de l'exercici 2026

5.1. Naturalesa jurídica i actuacions

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) domiciliat a Barcelona al carrer Bolívia, 250 i amb CIF P5801910J, és una entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona. L'Institut fou constituït l'any 1990 sota la figura jurídica d'organisme autònom administratiu i després de diverses modificacions estatutàries, el plenari del consell municipal del 6 d'octubre de 2017 aprovà definitivament la modificació d'estatuts per transformar-la en entitat pública empresarial local. (GM de 6 de novembre de 2017). Aquesta transformació és la culminació de la reorganització dels serveis d'urbanisme i habitatge iniciada amb l'acord de la comissió de govern de 19 de gener de 2017.

Com a EPEL està dotada de personalitat jurídica pròpia i patrimoni independent, d'acord amb la legislació reguladora de regim local, la normativa urbanística i la carta de Barcelona. Gaudeix de l'autonomia administrativa i econòmica que li reconeix la legislació per al compliment de les seves finalitats.

L'Institut es regeix pel dret privat, excepte en la formació de la voluntat dels seus òrgans i en l'exercici de les potestats administratives que li siguin atribuïdes que es regeixen pel dret administratiu. Així mateix es configura com a entitat urbanística especial i ostenta la condició d'administració actuant als efectes previstos a la Llei d'urbanisme de Catalunya.

A l'Institut li correspon desenvolupar, tramitar i executar totes les actuacions que estiguin relacionades amb les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals, i que es derivin de l'aplicació de la normativa vigent.

Per al desenvolupament de les seves funcions, els estatuts reguladors li atribueixen les potestats administratives necessàries.

L'Institut, per acord de la Comissió de Govern de 14 de desembre de 2017, i amb efectes 1 de gener de 2018, ha assumit, per una banda, totes les tasques que desenvolupava la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA en matèria d'urbanisme i per l'altra li han estat assignades, les competències i funcions que desenvolupava la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de la Gerència d'Urbanisme de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

5.2. Objectius a assolir i activitats a realitzar

L'IMU desenvoluparà un seguit de funcions de caràcter urbanístic, bàsicament estructurades en:

- L'obtenció de sòl a través del desplegament de l'ordenament vigent en matèria de gestió de sòl i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa publicoprivada.



- La dotació de serveis i la urbanització dels nous espais alliberats i dels solars posats a disposició per a la promoció de nou habitatge i nous equipaments que comporta el desenvolupament de nous barris.
- La remodelació de barris existents mitjançant els àmbits del programa de regeneració urbana que es programin o delimitin a la ciutat i programes de foment de la rehabilitació de conjunts urbans.

L'IMU col·laborarà en el Pla Viure, línia estratègica del mandat la qual considera l'habitatge com un dels principals eixos d'actuació; les accions i serveis que l'IMU aporta en aquesta matèria és la d'ordenació i fer més eficients els recursos destinats a l'obtenció del sòl, amb l'objectiu de crear un marc de treball per fer efectiva la creació d'habitatge.

Totes aquestes actuacions van acompanyades de l'activitat jurídica i econòmica necessària per portar-les a terme, així com del seguiment dels corresponents objectius mitjançant indicadors i altres sistemes d'informació periòdics.

Dins l'àmbit de les seves funcions, l'Institut gaudeix de potestats administratives, d'entre les quals es poden destacar: formulació dels instruments de planejament, i l'aprovació dels instruments de gestió urbanística quan exerceixi com a administració actuant; redacció, tramitació i execució dels projectes de reparcel·lació, d'expropiació i d'urbanització i d'obres ordinàries vinculats a actuacions urbanístiques; requeriment i recaptació de quotes urbanístiques; potestat d'autoorganització dins el marc dels seus estatuts i de les directrius municipals; recaptació dels ingressos de dret públic que tingui atribuïts i exempció d'impostos estatals, autonòmics i locals en els termes establerts a les lleis.

L'activitat de l'Institut es desenvolupa a partir de les funcions següents:

▪ Gestió urbanística:

- Expropiacions: gestió dels àmbits de sòl pel sistema d'expropiació a partir de l'encàrrec i finançament de l'Ajuntament, previstos al PIM. L'actuació preveu la totalitat del procés d'expropiació a partir de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació, l'abonament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars, acompanyat, si escau, de la urbanització de l'àmbit procés de gestió, i acaba amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.
- Reparcel·lacions per cooperació: l'IMU executa la seva acció, a compte dels propietaris adjudicatariis a la cooperació, actuant en la tramitació dels instruments de gestió, així com en la transformació del sòl de manera global fins a la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats, amb la qual cosa dona compliment al que preveu el planejament. Les funcions acaben una vegada transformat l'àmbit amb la liquidació de les càrregues d'urbanització i l'aixecament de les càrregues al Registre de



la Propietat de les finques resultants, fixades en funció dels coeficients assignats a les finques resultants del projecte de reparcel·lació.

- Reparcel·lacions per compensació: l'IMU actua dins de la Junta de Compensació constituïda, com a representant de l'Administració. A més de formar part de la Junta, s'encarrega de la gestió per tramitació i aprovació, en les seves diferents fases, del projecte de compensació, així com tutela l'execució del projecte d'equidistribució.
- Projectes i obres: la transformació del sòl, bé sigui per la via de l'expropiació o de la reparcel·lació, necessita, en la majoria dels casos, obres d'urbanització per tal d'acabar el procés amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes o posar-los a disposició dels titulars, i així donar compliment a què preveu el planejament. L'IMU intervé també en el desenvolupament de les urbanitzacions que també porten associades les infraestructures i serveis dels àmbits de transformació de la Marina del Prat Vermell i del 22@ BCN el qual s'executa en virtut dels respectius plans especials d'infraestructures (PEI) que determinen el contingut de les obres i els projectes, així com la repercussió de les despeses que se'n deriven.
- Coordinació de projectes:
Determinats projectes de ciutat, estratègics per al sector requereixen la intervenció d'un coordinador/a, addicional a les funcions executades directament pels serveis urbanístics de l'IMU. La coordinació requereix un coneixement transversal del projecte i la interacció amb els agents públics, privats, econòmics, socials i les diferents àrees funcionals, que intervenen en el procés, amb la finalitat d'assolir el desenvolupament efectiu del conjunt que compon el projecte.
- Oficina de la Marina: la Comissió de Govern del dia 17 de desembre de 2020 va aprovar crear l'Oficina de la Marina, per impulsar el desenvolupament urbanístic, social i econòmic de l'àmbit dels barris de la Marina i entorns. Aquesta oficina, adscrita a l'IMU, té una clara visió transversal i de coordinació de tots els operadors públics (Foment de Ciutat amb el Pla de Barris i Barcelona Activa amb Promoció Econòmica, entre d'altres) i privats, amb capacitat de desenvolupar l'impuls i la gestió directa de tots els aspectes urbanístics, però també d'altres de relacionats amb programes d'actuació econòmics i socials específics per a la Marina.
- Regeneració urbana: des del juny del 2017 i d'acord amb la reorganització municipal dels àmbits que afecten la rehabilitació d'habitatges es va crear el Departament de Regeneració Urbana, que té com a funció l'impuls de projectes de regeneració urbana en àmbits reduïts que impliquin actuacions



sobre els edificis d'habitatges privats i actuacions en l'espai públic, sens perjudici que es coordinin aquestes actuacions amb altres àmbits socials i econòmics que suposin una millora global de l'àmbit d'actuació.

L'IMU executa, a compte de l'Ajuntament, les tasques necessàries per a la transformació urbanística d'àmbits que necessiten renovar-se o reformar-se de manera ordenada, des del respecte als principis de sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, la cohesió territorial i l'eficiència energètica. Igualment, l'IMU coordina, amb altres agents implicats en els projectes, les tasques necessàries per agilitar-ne el procés.

En aquest sentit, poden destacar la intervenció directa en un seguit d'àmbits que per la seva identitat i impacte tenen una clara dimensió de ciutat com són:

- Pla Especial Infraestructures 22@, districte de Sant Martí:

Acabaran les obres d'urbanització: àmbit disponible del c. de Puigcerdà (Marroc i Pallars), i dels c. Cristòbal de Moura i Veneçuela (Maresme i Josep Pla). També les obres del projecte segregat corresponent al C. d'Emilia Coranty.

Es preveu continuar amb les obres de: c. Zamora i finalitzar-les; continuar amb les del c. Selva de Mar (entre Perú i Marroc) i dels c. Marroc i Pere IV, al voltant del recinte industrial l'Escocesa.

Es preveu l'inici de les obres d'urbanització del c. Badajoz (entre Av. Icària i c. Pere IV). I es continuarà amb la redacció del projecte executiu de diversos carrers de l'àmbit 22@, entre els que podem destacar el projecte del c. Pere IV (Joan d'Àustria-Roc Boronat).

Del projecte d'urbanització dels carrers Bolívia-Puigcerdà, s'iniciaran les obres del c. Marroc

- La Marina del Prat Vermell, districte de Sants-Montjuïc. Durant l'any 2026 l'Oficina de la Marina continuarà amb les seves tasques de coordinació. Es preveu continuar amb les obres del PEI i les obres corresponents al conveni d'obra urbanitzadora del Sector 2; iniciar les obres del PEI al voltant del Sector 6 i treballar amb un conveni d'obra urbanitzadora d'aquest sector. Continuaran les tasques de tramitació dels instruments de gestió dels sectors 9 i 8.2, així com els que actualment estan en fase d'estudi.

Per altra banda, hi ha un seguit d'actuacions no menys importants i que tenen gran rellevància territorial doncs impliquen una gran transformació als districtes/ barris on les localitzem. Entre ells cal destacar:

- **Ciutat Vella:**
Urbanització del projecte d'urbanització de darrera les Drassanes.
Enderroc de l'edifici del passeig de Circumval·lació-Marquès d'Argentera.
- **L'Eixample:**
Continuaran els enderroc del PMU Glòries i es modificarà el projecte d'urbanització per incloure la descontaminació dels sòls i la previsió de serveis en tot l'àmbit del PMU
Finalitzar el projecte d'enderroc i urbanització de l'interior d'illa de l'àmbit de l'av. Vilanova.
- **Sants Montjuïc:**
Urbanitzar una part de la fase II de Can Batlló, segons la proposta guanyadora dels pressupostos participatius 2025.
Al costat del barri de la Marina, es preveu iniciar les obres d'urbanització de l'UA1 Ferrocarrils.
- **Les Corts:**
Iniciar les obres d'urbanització del c. Mare de Déu de Llorda
Finalitzar les obres d'enderroc de la Fase de la Colònia Castells, corresponents al c. Morales-Entença
- **Sarrià Sant Gervasi:**
Es preveu iniciar les obres d'urbanització del c. Montclar i redactar els projectes dels carrers de Josep M. Florensa i de les escales del c. Gírgola
- **Gràcia:**
Vallcarca: continuarem amb processos de gestió urbanística vinculats al planejament vigent. Es continuarà amb la urbanització de l'anella de serveis d'aquest barri. I s'iniciaran les obres del parc de Vallcarca
- **Horta – Guinardó:**
S'iniciaran les obres d'urbanització del Torrent del Lligalbé, al costat del c. Lepant
- **Nou Barris:**
S'iniciaran les obres d'urbanització dels sectors UA9 i UA10 de Porta; i les obres i les obres d'urbanització de la zona verda central de la Trinitat Nova i la fase 3 del c. Palamòs.
- **Sant Andreu:**
Trinitat Vella: continuaran les obres d'urbanització de la Fase 1 de la urbanització de l'àmbit de la MPGM de la presó de Trinitat Vella i continuar amb el procés d'expropiació i enderroc dels antics edificis del PMHB (ara IMHAB); a més de l'enderroc de la presó.



Bon Pastor: es desenvoluparan projectes segregats al projecte d'urbanització aprovat.

Casernes: es preveu l'inici de les obres d'urbanització al voltant de les finques d'HPO al passatge Marta Mata, i si el CZF ha enderrocat l'edifici del c. Palomar, s'iniciaran les obres d'urbanització

Via Bàrcino: s'iniciaran les obres d'urbanització de la fase on es troba la cal·listènia.

- Sant Martí:

Urbanització sobre el Banc de Sang: es preveu l'inici d'obres d'urbanització d'aquesta zona verda sobre aquest equipament en subsòl

Can Ricart: es preveu iniciar les obres de descontaminació i a mesura que es disposi de sòl, licitar fases d'urbanització.

Plaça de les Arts: conveniat amb la Junta de Compensació l'execució de les obres d'urbanització d'aquest espai de zona verda, en el que al 2026 s'iniciaran les obres.

L'Oficina Tècnica de Regeneració, ubicada a la seu de l'IMU, continuarà prestant el servei de suport i gestió del programa de regeneració urbana.

El programa de Regeneració continuarà amb la intervenció acurada en els casos de:

- Besòs Maresme, districte de Sant Martí. un cop finalitzades tant la campanya d'inspecció per impulsar el programa, com les obres del c. Messina 11 i Prada 12, continuaran les obres de les intervencions a les finques dels carrers: Epir 6, Marsala 6, Alfons el Magnànim 44, Tessalia 4, Sàsser 6 i Rodes 6.
- Trinitat Vella, districte de Sant Andreu. L'IMU intervé dins aquest barri per impulsar la regeneració urbana en l'àmbit dels carrers Foradada i Via Bàrcino amb una intervenció integral en l'espai privat (edificis d'habitatges) i espai públic, amb un clar lideratge públic mitjançant els instruments derivats de la declaració d'una àrea de rehabilitació i conservació i la col·laboració dels agents rehabilitadors. Es preveu l'execució de les obres de rehabilitació del c. Foradada 102, 98 i 87, i Via Bàrcino 21.
- Jardins Massana, al barri del Congrés i els Indians en el districte de Sant Andreu. L'IMU continuarà els treballs previs per a incorporar aquest barri al programa de Regeneració Urbana, tals com: criteris d'intervenció arquitectònica en coordinació amb l'IMPU-Arquitecte en Cap, així com les sessions d'explicació als veïns.

Continuaran els treballs relatius als àmbits pendents de desenvolupament, en coordinació amb la resta d'àrees implicades i els Districtes corresponents.

5.3. Inversió prevista per a l'exercici 2026 i fonts de finançament

- Inversió municipal:

Codi partida	Descripció	Finançament Municipal 2026
P.01.6825.01	Expropiació PIM. C. Verdaguer Callís, 12	1.100.000,00
P.02.6823.01	Expropiació PIM. C. Rosselló, 195 i Còrsega, 238-240	439.400,00
P.03.6019.09	Àmbit Marina de la Zona Franca. Sector 6	164.418,98
P.04.6092.01	Colònia Castells Gelabert 2-6 Tram B. Expropiació i enderroc	2.000.000,00
P.04.6095.01	Av. Mare de Déu de Llorda (Camí Mare de Déu i C. Panamà). Urbanització.	1.547.343,00
P.05.6120.01	C. Josep Maria Florensa. Urbanització	450.000,00
P.06.6057.02	Vallcarca. Anella de serveis	3.860.600,00
P.06.6135.01	Hospital Evangèlic. Enderroc	100.000,00
P.06.6825.01	Expropiació PIM. C. Bolívar, 10, 14, 16 i 24-28 (AA1 Vallcarca. Rambla verda)	3.600.000,00
P.07.6187.01	Reparcel·lació. La Clota remodelació.	1.000.000,00
P.08.6002.03	Àmbit Trinitat Nova. Urbanització	900.000,00
P.09.6026.03	Àmbit Casernes Sant Andreu. Urbanització entorns de les finques R4a i R4b	600.000,00
P.09.6026.04	Àmbit Casernes Sant Andreu. Urbanització entorns edificis C. Palomar.	1.000.000,00
P.09.6067.06	Àmbit presó Trinitat Vella. Urbanització	2.753.665,66
P.09.6245.01	Urbanització Via Barcino.	1.500.000,00
P.09.6246.01	Reparcel·lació Sagrera. Addendes BSAV alt	500.000,00
P.09.6247.01	Reparcel·lació Sagrera - Addenda BSAV Sector Prim. Quota Municipal	6.000.000,00
P.09.6825.01	Expropiació PIM àmbit presó Trinitat Vella. Fase A tram primer	3.592.946,04
P.10.6038.02	Pla Especial Infraestructures. 22@	591.626,32
P.10.6258.01	Reparcel·lació Glòries. Quota municipal	1.000.000,00
P.10.7027.02	Barcelona Sagrera Alta Velocitat. Subestació elèctrica St. Martí La Verneda	2.305.272,00
P.11.6428.01	Reparcel·lació diversos Àmbits. Diversos	500.000,00
P.11.7117.01	Regeneració Urbana. Àmbits gestió IMU.	3.989.200,00
		39.494.472,00

- Inversió externa:

Codi partida	Descripció	Previsió Finançament Extern 2026
P.03.6019.05	Àmbit Marina de la Zona Franca .Reparcel·lació (PEI)	3.500.000,00
P.06.6124.01	Subàmbit A MpPGM UA 5 i UA 3 Hospital Militar. Reparcel·lació	100.000,00
P.06.6139.01	PAU2 MPGM Avda.Vallcarca, Becquer i Farigola	50.000,00
P.06.6824.01	Expropiació PIM. Ctra. del Carmel 23b (Casa Trias)	3.122.704,00
P.06.6824.02	Expropiació PIM. Av. Coll del portell, 74 (La Miranda)	1.227.043,77
P.06.6814.02	Expropiació PIM. Tres Turons fase 0 (Ptge. Turull 38-40)	150.000,00
P.09.6098.02	Colorants.Urbanització	250.000,00
P.09.6247.01	Reparcel·lació Sagrera - Addenda BSAV Sector Prim.	2.000.000,00
P.10.6038.02	Pla Especial Infraestructures. 22@	4.500.000,00
P.10.6080.02	Àmbit Parc Central Poblenou. Reparcel·lació	500.000,00
P.10.6249.01	Sector Planejament de Glòries. Projecte Reparcel·lació	3.000.000,00
		18.399.747,77

- Inversió pròpia:

Codi comptable	Descripció	Import 2026
206*	Aplicacions informàtiques	3.950,64
217*	Equips processos informàtics	27.451,70
218*	Elements de transport	2.426,11
		33.828,45

6. Annex de personal

6.1. Introducció

Les despeses de personal previstes per a l'exercici 2026 representen 5.952.795,78€ i corresponen als costos previstos de la plantilla de la entitat.

La plantilla prevista per l'exercici 2026 és de 84 persones.

6.2. Plantilla prevista a 31.12.2025 i 31.12.2026, classificada en personal fix i eventual.

PLANTILLA 2025 (79 Treballadors)

CATEGORIA	FUNCIONARIS CARRERA	VACANTS ESTRUCTURALS	FUNCIONARIS INTERINS	LABORALS INDEFINITS	LABORALS TEMPORALS	RESERVES PLAÇA
ADMINISTRACIÓ GENERAL						
Gestors	4		2			
Administratius	15	1				
Aux. Administratius	3		2			
TÈCNICS MITJANS						
Arquitectura i Enginyeria	5		1			
TECNICS SUPERIORS						
Tècnics Superiors	30	4	17			2
TOTAL	57	5	22	0	0	2

PLANTILLA 2026 (84 Treballadors)

CATEGORIA	FUNCIONARIS CARRERA	VACANTS ESTRUCTURALS	FUNCIONARIS INTERINS	LABORALS INDEFINITS	LABORALS TEMPORALS	RESERVES PLAÇA
ADMINISTRACIÓ GENERAL						
Gestors	4		2			
Administratius	16					
Aux. Administratius	3		2			
TÈCNICS MITJANS						
Arquitectura i Enginyeria	5		1			
TECNICS SUPERIORS						
Tècnics Superiors	34		17			2
TOTAL	62	0	22	0	0	2